

파주운정3지구 제일풍경채3차 그랑포레 아파트

집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2022-0657호(2022.03.08)
(유효기간 : 2022.03.08 ~ 2024.01.31)

- **대출대상** : 모집공고 상 총 분양대금의 **10%이상 계약금 전액을 자납한 일반분양자** (1세대 1호 이내)
- **대출한도** : 분양금액의 최대 50% 범위 이내[서민·실수요자 요건 충족시 최대 60%범위 이내]
(총 대출한도 1,300억원 소진 시 대출이 불가할 수 있음)
(단, 「주택시장 안정대책」 관련 규제로 지역별/고객별 대출한도가 차등 또는 불가할 수 있음)
※ 서민·실수요자 요건 : 무주택세대주(세대원 전원), 주택가격 8억원이하, 부부합산소득 9천만원(생애최초 1억원)이하
- **대출신청기간** : 2022.03.23(수) ~ 03.26(토) (10시~16시)

- **접수장소** : 파주운정3지구 제일풍경채3차 그랑포레 모델하우스(경기도 파주시 와동동 1498-3)

- **대출금리** : 「**신규 COFIX**」기준 (2022.03.07 현재)

금리변동주기	기준금리(A)	가산금리(B)	최종금리(A+B)
6개월 변동	연 1.64%	연 2.60%p	연 4.24%

- 기준금리 : COFIX금리는 매월 15일 은행연합회에 공시됩니다.(<http://www.kfb.or.kr>)
대출금리는 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며 변동주기에 따라 변동됩니다.

- **대출기간 및 상환방식** : 2024.09.30 (만기일시상환)

- 일시상환대출 : 대출기간 중에는 이자지급일에 이자만 납부하고, 대출기간 만료일에 대출원금을 전액상환하는 방식

- **중도상환수수료** : 준공 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제 (다른은행 대출로 전환 시 면제 불가)

- 중도상환수수료 = 중도상환원금 X 수수료율(1.2%) X 잔존일수 ÷ 대출기간(최장 3년까지 부과)

- **대출부대비용** : 대출실행일에 **KB국민은행 본인 계좌에서 인출** (대출 실행 전영업일 본인계좌 잔고유지)

구분	내용	비고
주택보증서 보증료	대출보증금액 X 보증료율(연0.10%) (회차별 선납)	비용부담 : 고객
수입인지비용	5천만원 이하 : 면제 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원	은행과 고객이 각 50% 부담

※ 보증료 할인대상은 4페이지 자격기준 및 제출서류 참고

※ 효율적인 업무 운영 및 코로나19 감염 예방을 위해 사전예약제로 운영하오니,
분양자께서는 예약 후 방문 부탁드립니다.

[방문예약은 <https://pj-jeil3.co.kr> 에서만 가능하며
관련문의는 ☎1577-2149로 하시기 바랍니다]


(뒷면에 계속)

취급영업점

담당자 및 연락처

운정지점

팀장 허근창 031-640-8671, 팀장 박형철 031-640-8672
팀장 이현철 031-640-8673, 차장 김은희 031-640-8674

 KB 국민은행

파주운정3지구 제일풍경채3차 그랑포레 아파트

집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2022-0657호(2022.03.08)
(유효기간: 2022.03.08 ~ 2024.01.31)

● 상품 가입 전 알아두실 사항

- ▶ ‘17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장의 잔금대출에 대해 「여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라 ①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명받을 권리가 있습니다.
- ▶ 대출신청인이 신용도 판단 정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우, 보증기관 보증기준에 의거 여신 부적격자로 판단된 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 약정납입일이 경과되면 연체이자자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 2개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자자가 부과됩니다. 연체이자율은 「대출이자율+연체가산이자율로 적용합니다. 연체가산이자율은 연 3%이며 연체이자율은 최고 연15%로 합니다. 단, 대출이자율이 최고 연체이자율 이상인 경우 연체이자율은 대출이자율에 연 2%를 더한 율을 적용합니다.
- ▶ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점 하락과 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. 또한, 원리금 연체시 계약만기 전에 모든 원리금의 변제무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ 준공 후 후취담보취득 시 분양가격 하락, 선순위 임대차 발생 등으로 담보사정가를 초과하는 대출금액은 상환하여야 하오니, 대출취급 전 충분한 설명을 들으시기 바랍니다.
- ▶ 대출사실만으로 신용점수는 하락할 수 있으며, 금리재산정주기 도래시 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- ▶ 대출계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 확인하시고 기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 고객센터 (☎1588-9999)로 문의하시기 바랍니다.
- ▶ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ▶ 이 안내장은 은행 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구 및 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com : 전체서비스 → 고객센터 → 서식/약관/설명서)에서 교부 및 열람이 가능합니다.
- ▶ 금융소비자 보호에 관한 법률 제 46조 ①항 에 의하여 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의를사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

(뒷면에 계속)

취급영업점

담당자 및 연락처

운정지점

팀장 허근창 031-640-8671, 팀장 박형철 031-640-8672
팀장 이현철 031-640-8673, 차장 김은희 031-640-8674

 KB 국민은행

파주운정3지구 제일풍경채3차 그랑포레 아파트

집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2022-0657호(2022.03.08)
(유효기간: 2022.03.08 ~ 2024.01.31)

● 준비서류 (1개월 이내 발급분) ※ 모든 서류 내 기재정보는 마스킹처리 없이 전체공개 필수

구분	내용	
방문대상	① 분양계약자, 공동명의자 방문 필수 ② 세대원 전체 (단, 미성년자는 방문생략 가능하며, 성인은 위임장으로 대체 가능) ※ 위임장 서식 및 위임관련 서류 5Page 참조	
준비서류	① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 주민등록등본 1부(세대원포함/세대주와의 관계표시/본인기준 발급) • 주민등록등본상 미성년 세대원 보유시: 기본증명서(상세) (미성년 세대원 기준으로 각각 제출) • 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 배우자 주민등록등본 (세대원포함/세대주와의 관계표시) ④ 주민등록초본 각1부(성명/주민번호 변경사항 포함) : 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) • 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계 비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출 ⑤ 가족관계증명서(일반) : 본인기준 발급 ⑥ 건강보험자격득실확인서: 분양계약자, 공동명의자 (국민건강보험공단 홈페이지 직접출력 또는 T.1577-1000 → 0번 → 1번 → 본인확인 후 FAX신청 또는 4대보험가입자 가입내역확인서 (4대 사회보험 정보연계센터 홈페이지 > 증명서 신청/발급) ⑦ 임대사업장 보유시: 사업자등록증 및 구청발급 임대사업자등록증 ⑧ 증여의 경우: 증여계약서	
소득서류	직장인	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근 2개년) 또는 소득금액증명원(최근 2개년) ↳ 12개월미만 재직자의 경우 근무개월분의 급여명세표 또는 원천징수확인서로 증빙 ※ 소득서류에는 소속회사 명판·직인날인 필수
	사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원(최근 2개년) ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법 동일)
	연금소득자	① 국민연금수급증명(지급내역) ※ 최근 1년 연금입금내역 요청 (국민연금공단 홈페이지 → 「개인민원-증명서 등 발급」 또는 고객센터 T. 1355 팩스 신청)
	소득입증 불가고객 (①, ② 모두 필수)	① 국세청 사실증명(직전년도 소득신고사실 없음) ② 다음 중 택 1 - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) - 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용, 카드사 구분없음) - 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 - 임대차계약서 + 월임대료 입금통장사본 ※ 본인소득이 없는 경우 배우자 소득증빙 필요
서민·실수요자 (해당할 경우)	• 요건 : ① 무주택세대주(세대전원 무주택, 처분조건 불가) ② 주택가격 8억원 이하 ③ 부부합산 연소득 9천만원 이하(생애최초 구입자는 1억원 이하) • 확인서류 : 건강보험 자격득실확인서(배우자 포함), 소득서류(배우자 포함)	
KB국민은행 계좌 확인서류	고객 본인의 KB국민은행 통장사본 제출 또는 자서현장에서 신규 자서현장 신규시 대기로 인한 불편 예상되오니, 가까운 영업점에서 신규 후 방문 권장	
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체(시행사, 시공사) 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우 근로자 자의에 의한 분양확인서 제출(시행사 또는 시공사 발행)	


※ 은행 심사 결과 또는 주택시장 안정화 대책에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.

취급영업점

담당자 및 연락처

운정지점

팀장 허근창 031-640-8671, 팀장 박형철 031-640-8672
팀장 이현철 031-640-8673, 차장 김은희 031-640-8674

 KB 국민은행

파주운정3지구 제일풍경채3차 그랑포레 아파트

집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2022-0657호(2022.03.08)
(유효기간: 2022.03.08 ~ 2024.01.31)

- 기본 보증료율 : **연 0.10%** (최저보증료율은 0.05%)
- 보증료 할인 안내 : 다음의 경우 0.1% 할인 (중복할인 불가능하며, 할인 후 최저보증료율은 0.05%)

보증료 할인대상	확인서류
저소득가구 (연소득 25백만원 이하)	① 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등)
다자녀가구 (미성년자녀 3인 이상)	① 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	① 주민등록등본 - 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 경우
	② 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급)
신혼부부 (혼인기간 7년 이내)	① 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) - 결혼예정자 내점 필수, 결혼예정자의 주민등록초본 및 신분증 지참 필수)
한부모·조손가구	① 한부모가족증명서
다문화가족	① 외국인등록증 사본 등 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
	② 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
	③ 기본증명서(상세)(귀화로 인한 국적취득자인 경우 해당)
국가유공자 (해당하는 서류)	- 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (해당하는 서류)	- 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서


※ 세부사항은 보증기관 홈페이지 참조 (한국주택금융공사 <http://www.hf.go.kr>)

취급영업점

운정지점

담당자 및 연락처

팀장 허근창 031-640-8671, 팀장 박형철 031-640-8672
팀장 이현철 031-640-8673, 차장 김은희 031-640-8674

 KB 국민은행